

UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE



Périphérique / autoroutes



Aéroport Saint-Exupéry



Gares Part-Dieu et Perrache



Des locaux et services adaptés

Le CEI 4 est un programme immobilier conçu au plus près des attentes des entreprises. Ce sont aussi des services associés, des animations, et une équipe dédiée.



Un réseau d'entreprises

INSAVALOR gère un parc immobilier de 10 000 m². Une quarantaine d'entreprises de secteurs variés sont installées au sein de nos bâtiments.



Un environnement unique

Le CEI 4 est situé sur le campus LyonTech-La Doua, l'un des plus importants pôles de recherche français, tourné vers une forte collaboration avec les entreprises.

CONTACT

Fabienne BERTHET
Tél. : 04 72 43 83 93
Email : cei@insavalor.fr
www.cei-lyontech.fr



INSAVALOR

Campus LyonTech-La Doua - CEI - 66, Boulevard Niels Bohr
CS 52132 - 69603 Villeurbanne Cedex



CENTRE D'ENTREPRISE ET D'INNOVATION (CEI 4)

IMMOBILIER D'ENTREPRISES



Sur le campus LyonTech-La Doua, le CEI offre de nouvelles surfaces locatives destinées aux entreprises innovantes et de haute technologie.





INSAVALOR, filiale de l'INSA Lyon, développe depuis 1990 une activité d'hébergement d'entreprises, en gérant le Centre d'Entreprise et d'Innovation (CEI).

Composé de trois bâtiments, le CEI va s'étoffer avec la **construction d'un nouveau bâtiment de 1 500 m²** pour répondre à la demande des entreprises désireuses de s'implanter sur le Campus Lyon Tech-La Doua et de bénéficier d'un contexte propice à l'innovation.

Ce nouveau bâtiment comprend 4 étages de bureaux. Des services associés, une volonté d'avoir un bâtiment « Eco-friendly », la qualité de la desserte... sont quelques caractéristiques de ce programme.

En vous implantant au CEI 4, vous rejoignez les 40 entreprises déjà présentes au sein de nos CEI, bénéficiez de services mutualisés et disposez des clés pour votre développement.

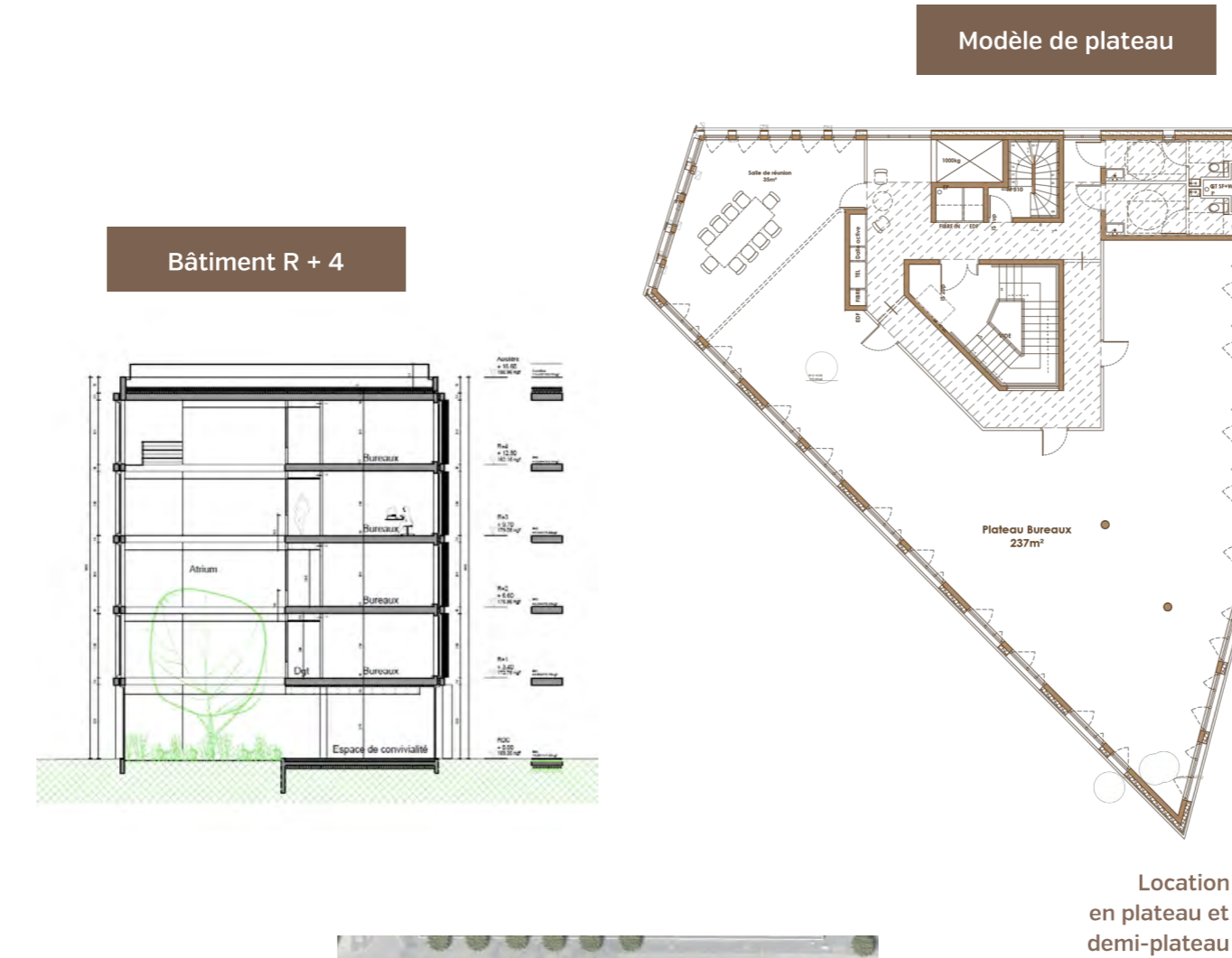
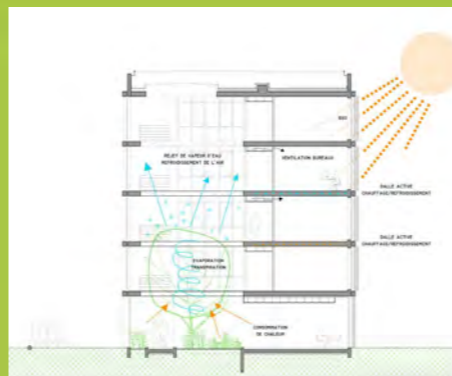


UN BÂTIMENT ECO-FRIENDLY

Ce nouveau bâtiment utilise des systèmes constructifs et thermiques innovants, permettant de réchauffer et surtout de rafraîchir les bureaux de manière efficace en évitant la climatisation intensive : principe de dalle active en béton (avec utilisation de la géothermie), système d'occultation efficace et utilisation de brises soleil orientables manuellement en fonction de l'heure de la journée, panneaux photovoltaïques en toiture...

De plus, des parkings gazonnés sont prévus ainsi qu'un parking pour véhicules électriques. L'utilisation de modes doux est facilitée avec la mise à disposition de garages à vélo et la proximité immédiate du tramway.

Dalle active
(géothermie)



Plan de situation



INFORMATIONS PRATIQUES

Date d'entrée dans les locaux : Fin 2020

Mode de location :

- Bureaux - tertiaire
- Bail commercial
- Location de plateau (200/250 m²) ou demi-plateau
- Aménagement selon votre convenance (possibilité d'openspace)
- Terrasse privative en R+ 4 de 25 m²

Services :

- Bâtiment avec accès sécurisé
- Accueil et service postal
- Connexion Fibre haut débit
- Salles de réunion et de séminaire équipées
- Lieu de détente et de repos
- Restauration rapide
- Parkings auto sécurisés et parking pour véhicules électriques
- Garages à vélo
- Animations thématiques dédiées aux locataires
- Equipe de gestion du bâtiment sur site

